

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPiB/Greystar/JV)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej
(Tekst mający znaczenie dla EOG)
(2019/C 308/07)

1. W dniu 4 września 2019 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji ⁽¹⁾.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Ivanhoé Cambridge Inc. („IC”, Kanada), kontrolowane przez Caisse de dépôt et placement du Québec,
- Public Sector Pension Investment Board („PSPiB”, Kanada),
- Greystar Real Estate Partners LLC („Greystar”, Stany Zjednoczone).

Przedsiębiorstwa IC, PSPiB i Greysta przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV”).

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku przedsiębiorstwa IC: inwestycje na światowym rynku nieruchomości,
- w przypadku przedsiębiorstwa PSPiB: zarządzanie inwestycjami dotyczącymi funduszy emerytalnych kanadyjskiej federalnej służby publicznej, kanadyjskich sił zbrojnych, Kanadyjskiej Królewskiej Policji Konnej i sił rezerwowych. Przedsiębiorstwo zarządza zróżnicowanym portfelem akcji, obligacji i innych papierów wartościowych o stałym dochodzie oraz inwestycji na rynku niepublicznych instrumentów kapitałowych, na rynku nieruchomości, infrastruktury, zasobów naturalnych i zadłużenia sektora prywatnego,
- w przypadku przedsiębiorstwa Greystar: przygotowywanie i nabywanie projektów mieszkań na wynajem oraz zarządzanie nimi, a także portfeli aktywów na użytek własny oraz różnych inwestorów instytucjonalnych, państwowych i prywatnych w Stanach Zjednoczonych, Zjednoczonym Królestwie, Hiszpanii, Niemczech oraz Meksyku,
- w przypadku przedsiębiorstwa GDCV: nowa spółka komandytowa utworzona w celu nabywania i dzierżawy gruntów oraz rozwoju projektów inwestycyjnych w zakresie nieruchomości wielorodzinnych w Stanach Zjednoczonych. LP będzie się koncentrować na inwestycjach w nieruchomości klasy A, o średniej/wysokiej zabudowie, w Stanach Zjednoczonych, w przypadku których istnieje długoterminowa baza zatrudnienia, przyrost liczby mieszkańców oraz wysokie prawdopodobieństwo najmu.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPiB/Greystar/JV

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
