

## INNE AKTY

## KOMISJA EUROPEJSKA

**Skarga CHAP(2013) 1334 – Potwierdzenie odbioru i dodatkowe informacje**

(2013/C 244/06)

Komisja Europejska otrzymała i wciąż otrzymuje wiele skarg w sprawie podatku komunalnego od nieruchomości we Włoszech (IMU). Komisja zarejestrowała otrzymane pisma pod numerem CHAP(2013) 1334; pod tym numerem rejestrować będzie także wszelkie kolejne pisma dotyczące tej kwestii.

Z uwagi na dużą liczbę otrzymanych skarg w tej sprawie i w celu zapewnienia szybkiej odpowiedzi oraz informacji dla zainteresowanych stron przy jak najbardziej efektywnym wykorzystaniu zasobów administracyjnych, Komisja Europejska publikuje niniejszą informację w *Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej* oraz w internecie pod adresem: [http://ec.europa.eu/eu\\_law/complaints/receipt/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/eu_law/complaints/receipt/index_en.htm)

Skarżący twierdzą, że włoskie przepisy dyskryminują obywateli włoskich zamieszkałych za granicą, którzy mają nieruchomości we Włoszech, i w związku z tym są sprzeczne z prawem UE, w szczególności z art. 18, 21, 45 i 49 TFUE.

Po zbadaniu skarg Komisja doszła do wniosku, że na obecnym etapie nie można stwierdzić, że doszło do naruszenia przepisów prawa UE w sprawach przedstawionych w skargach w odniesieniu do obywateli włoskich zamieszkałych za granicą, którzy mają nieruchomości we Włoszech.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości <sup>(1)</sup> dyskryminacja istnieje, jeżeli obiektywnie porównywalne sytuacje są traktowane w sposób odmienny. Jako że chodzi o środki krajowe przyznające korzyści podatkowe, prawo UE nie uniemożliwia państwom członkowskim stosowania bardziej korzystnego traktowania podatkowego wyłącznie w stosunku do nieruchomości będących głównym miejscem zamieszkania podatników, z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych do innych celów (jako drugie miejsce zamieszkania bądź na wynajem), gdyż ze względu na inny sposób wykorzystania takie nieruchomości nie znajdują się w porównywalnej sytuacji. W związku z tym obywatele Włoch, których główne miejsce zamieszkania znajduje się za granicą i którzy posiadają nieruchomości we Włoszech, nie znajdują się w sytuacji porównywalnej z sytuacją obywateli Włoch, których głównym miejscem zamieszkania jest posiadana nieruchomość we Włoszech.

Komisja uważa natomiast, że środki opisane w skargach, a w szczególności art. 4 ustawy nr 44/2012, który umożliwia władzom lokalnym rozszerzenie systemu „prima casa” wyłącznie na nieruchomości, których właściciele są podatnikami niebędącymi rezydentami posiadającymi obywatelstwo włoskie i zarejestrowanymi w systemie AIRE, mogą stanowić dyskryminację wobec podatników innych narodowości niebędącymi rezydentami, którzy posiadają nieruchomości we Włoszech.

Uwzględniając te elementy, Komisja proponuje zamknąć niniejszą sprawę.

Jeżeli skarżący uważają, że posiadają nowe informacje mogące skutkować zmianą stanowiska Komisji co do proponowanego zamknięcia przedmiotowej sprawy, są oni proszeni o przedstawienie tych informacji Komisji w terminie jednego miesiąca od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia. W przypadku braku dalszych informacji Komisja może zamknąć niniejszą sprawę.

<sup>(1)</sup> Wyroki z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawach C-250/08 *Komisja przeciwko Belgii* i C-253/08 *Komisja przeciwko Węgrom*.

Jeżeli chodzi o możliwą dyskryminację podatników innych narodowości niebędących rezydentami, którzy są właścicielami nieruchomości we Włoszech, Komisja jest świadoma, że władze Włoch poinformowały o nadchodzących zmianach przedmiotowego ustawodawstwa. W związku z tym Komisja zamierza wstrzymać się z decyzją w sprawie zgodności tego aspektu ustawodawstwa z prawem UE do czasu, gdy będzie miała możliwość zbadania zmian legislacyjnych zapowiedzianych przez władze włoskie.

---